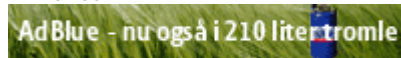




## 165.000 kr. pr. hektar i andet kvartal

Af Morten L. Handrup  
Onsdag 26. september 2012 14:56

Annonce



### Ejendomspriserne er uændrede for tredje kvartal i træk

Prisen på landbrugsejendomme solgt i fri handel i andet kvartal er af Danmarks Statistik opgjort til 165.000 kr. pr. hektar.

Det er tredje kvartal i træk, at prisen ligger på dette niveau, og det kunne tyde på, at ejendomspriserne endelig har fundet et nogenlunde stabilt leje.

For familiehandler lå prisen i andet kvartal uændret på 150.000 kr. pr. hektar. Dermed er forskellen mellem priserne i fri handel og familiehandler nu nede på 15.000 kr. pr. hektar.

Antallet af solgte ejendomme i fri handel er ifølge Danmarks Statistik lidt lavere end i de foregående kvartaler.

### Balance i markedet

"Vi har siden årsskiftet vurderet, at priserne er faldet til et leje, hvor der er bedre balance i markedet. De nye tal fra Danmarks Statistik bekræfter, at ejendomspriserne er begyndt at stabilisere sig. Baggrunden for vores vurdering er, at der nu er nogenlunde overensstemmelse mellem produktionsværdien og prisen på landbrugsejendomme," siger erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser, Videncentret for Landbrug.

Han vurderer, at der generelt er blevet bedre økonomi i landbruget på grund af de højere produktpriser. Samtidig er der udsigt til fortsat lave renter i en lang periode fremover. Begge dele er med til at holde hånden under ejendomspriserne i de kommende år.

"Det er dog fortsat en udfordring, at potentielle købere har vanskeligt ved at finde finansiering. Det er den måske største risikofaktor for ejendomspriserne i øjeblikket," siger han.



**Prisudviklingen på landbrugsejendomme er fladet ud.**

Printet fra [www.landbrugsavisen.dk](http://www.landbrugsavisen.dk) 26. september 2012.

Ophavsretten tilhører LandbrugsAvisen. Informationerne må alene anvendes til egen, ikke-kommerciel brug.

Artiklen findes på adressen:

[www.landbrugsavisen.dk/Nyheder/Netnyheder/2012/9/26/165000krprhektariandetkvartal.htm](http://www.landbrugsavisen.dk/Nyheder/Netnyheder/2012/9/26/165000krprhektariandetkvartal.htm)

**Støttet af**  
**Fødevarerministeriet og EU**

Ministeriet for Fødevarer,  
Landbrug og Fiskeri



Den Europæiske  
Landbrugsfond for Udvikling  
af Landdistrikterne

Landdistrikter.dk



Danmark og EU investerer i landdistrikterne.

Den Europæiske Union ved Den Europæiske Fond for Udvikling af Landdistrikter og Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har deltaget i finansieringen af projektet.